



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.06 2025

г. Норильск

№ 2848

О проведении торгов в форме аукциона в электронном виде на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью и увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 05.04.2011 № 32-772, распоряжением Администрации города Норильска от 01.07.2022 № 3608 «О распределении полномочий между должностными лицами Администрации города Норильска»,

1. Провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, сроком на 7 лет, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Поручить Управлению жилищного фонда Администрации города Норильска:

2.1. В срок до 19.06.2025 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договоров аренды жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. В срок до 19.06.2025 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационной – телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https://www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).



2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договора аренды жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в порядке определенном Приказом № 147/23.

2.4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска  
по городскому хозяйству



А.А. Добровольский





## Пояснительная записка

к проекту распоряжения Администрации города Норильска «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск»

Положением о порядке предоставления в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 05.04.2011 № 32-772 (далее – Положение), определен порядок, сроки и условия предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск.

В соответствии с п. 2.6 Положения, распоряжением Администрации города Норильска от 01.07.2022 № 3608 «О распределении полномочий между должностными лицами Администрации города Норильска», Управление жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) после принятия отчёта отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы жилого помещения, осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого заместителем Главы города Норильска по городскому хозяйству, о проведении торгов на право заключения договора аренды жилого помещения.

В соответствии с требованиями Положения, в связи с поступлением отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы жилых помещений, подготовлен настоящий проект распоряжения Администрации города Норильска, предусматривающий проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды 12 жилых помещений, расположенных в доме 1 по улице Советская в городе Норильска, с предлагаемым Управлением сроком действия договоров аренды 7 лет.

Настоящий проект распоряжения Администрации города Норильска не повлечет за собой негативных правовых и (или) финансово-экономических последствий.

Начальник Управления жилищного фонда  
Администрации города Норильска

К.А. Демидов



# УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации города Норильска

от 06. 2025 № 88/25

## Перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск в отношении которых право на заключение договоров аренды выставляется на торги

№ лота	Адрес жилого помещения	Вид целевого назначения жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)	Срок действия договора аренды
1	2	4	5	6
1	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 252	для проживания граждан	18,7	7 лет
2	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 253	для проживания граждан	16,4	7 лет
3	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 254	для проживания граждан	15,8	7 лет
4	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 255	для проживания граждан	11,6	7 лет
5	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 257	для проживания граждан	19,5	7 лет
6	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 258	для проживания граждан	10,9	7 лет
7	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 258А	для проживания граждан	14,7	7 лет
8	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 259	для проживания граждан	15,7	7 лет
9	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 260	для проживания граждан	11,1	7 лет
10	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 264	для проживания граждан	11,3	7 лет
11	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 265	для проживания граждан	11,6	7 лет
12	Красноярский край, город Норильск, улица Советская, дом № 1, квартира № 267	для проживания граждан	10,9	7 лет

